

Dle vyhlášky č. 499/2006 sb. o dokumentaci staveb, tato projektová dokumentace slouží pro získání potřebných povolení a není tak určena jako podklad k provedení stavby

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK | VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

GENERALNÍ PROJEKTANT		Karlova 933/7, 614 00 Brno, IČ: 063 24 827 mail: sprincl@sprincl.cz tel.: +420 604 157 579 www.sprincl.cz		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO	
					
PROJEKTY STAVBY INŽENÝRSKÁ ČINNOST ROZPOČTY					
PROJEKTANT	DAVID ŠPRINCL	KONTROLA	ING. PAVEL KUČINSKÝ		
		AUTORIZACE	ING. PAVEL KUČINSKÝ		
INVESTOR	DOBOS, spol. s r.o., Nár. odboje 32/61, 664 41 Troubsko, IČO: 253 17 601				
STAVBA	Rekonstrukce objektu č.1 DOBOS, spol. s r. o.			STUPEŇ PD	DOS
MÍSTO	Troubsko, parc. č. 203/3, 203/4, 226/1			DATUM	08/2019
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Troubsko [768715]	KRAJ	Jihomoravský	FORMÁT	6xA4
OBJEKT	-	ZAK. Č.	SPR 19_01_19	MĚŘÍTKO	-
NÁZEV	TECHNICKÁ ZPRÁVA			ČÁST PD	D.1.1.
				ČÍSLO VÝKRESU	01

Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazené jsou majetkem autora. Bez souhlasu autora není možné tuto dokumentaci ani její části kopírovat a jinak veřejně rozšiřovat.

Celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)

Výkopy a zemní práce

Před zahájením stavby budou provedeny terénní úpravy pro uvolnění místa stavby = srovnání terénu, dle zákresu ve výkresové části PD.

V místě stavby budou pro ověření základových poměrů provedeny kopané sondy.

Vlastní zemní práce budou zahájeny skrývkou ornice a rozebráním stávajících povrchu. Vytěžená ornice bude uložena na mezideponii v rámci areálu stavebníka. Bude zajištěna proti znehodnocení. Následně budou provedeny výkopy v šířce 0,5 m o hloubce 0,5 m pro zřízení soklové izolace.

Před zahájením výkopových prací je potřeba přesně vytyčit veškeré podzemní stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich porušení. Výkopové práce budou prováděny v souladu s ustanovením ČSN 73 30 50 – Zemní práce – všeobecná ustanovení, ČSN Zakládání staveb, Základová půda pod plošnými základy a dalších ČSN, ČSN 72 1018, ČSN 72 1015, ČSN 1012, ČSN 72 1011, ČSN 1010, ČSN 72 1006, ČSN 72 1001. V rámci výkopových prací bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Základové konstrukce

Do stávajících kamenných základových pasů o rozměrech 0,5 x 0,8 m nebude zasahováno. Bude pouze přikotven zateplovací systém.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce tvoří stávající obvodové zdivo tl. 450 mm z cihel plných pálených. Tyto konstrukce zůstanou zachovány, pouze v podkroví bude ubouráno cca 0,75 m narušené nadezdívky pro vyzdění nové nadezdívky a vybetonování věnce.

Svislé nosné konstrukce venkovního skladu tvoří 9 stávajících sloupů z ocelových profilů, do kterých je kotvena stávající konstrukce zastřešení a nové opláštění z fasádních sendvičových panelů. Okenní a vratové výměny jsou tvořeny profily jekl 120x60x4 mm (S235).

Svislé nenosné konstrukce

Uvnitř haly se nachází stávající příčky z cihel plných pálených o tl. 100 a 150 mm, tyto příčky budou ponechány. Odstraněna bude pouze příčka v halovém prostoru mezi stávající pískovnou a lakovnou. Obvodový plášť venkovního skladu je navržen z fasádních sendvičových izolačních panelů tl. 120 mm, kotvené do stávajících ocelových sloupů.

Vodorovné konstrukce

Překlady nad otvory budou ponechány, v případě jejich nevyhovujícího stavu budou nahrazeny ocelovými. Překlady musí odpovídat danému typu a tloušťce stěny, šířce otvoru, zatížení působícímu na překlad a možnosti požadované délky uložení pro daný typ překladu.

Stávající strop nad 1.NP je proveden ze železobetonových panelů. Stropní konstrukce bude zachována. Na nadezdívce budou provedeny nové železobetonové věnce dle statického výpočtu.

Komíny

Neřeší se v této projektové dokumentaci, nevyskytuje se.

Schodiště

Neřeší se v této projektové dokumentaci, nevyskytuje se.

Střešní konstrukce

Zastřešení budovy bude provedeno krokrovou soustavou. Střecha bude sedlová se sklonem 30°. Navržené prvky krovu: pozednice 160x140mm, vaznice 120x140 mm, krokve 120x160mm, kleštiny 140x60mm, sloupy 120x120mm, pásky 100x100mm, vzpěry 120x120mm, vazné trámy 220x160mm, vzpěrné trámy 120x120mm.

Pod pozednicí bude probíhat nový ŽB věnec, do kterého bude pozednice kotvena pomocí závitové tyče průměru 14mm. Kotvení bude provedeno po 2m.

.....
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

SPRINCL s.r.o.
Karlova 933/7, 614 00 Brno - Maloměřice
www.sprincl.cz | sprincl@sprincl.cz | tel. : +420 604 157 579

PROJEKTY | INŽENÝRSKÁ ČINNOST | REALIZACE STAVEB | GEODETICKÉ PRÁCE | ROZPOČTY

Materiály:

Dřevo: C24

Ocel: S235

Beton: C25/30

Výztuž: B500B

Krytí: 25mm

Krytina musí být určena pro sklony min. 30°. Dle výběru střešní krytiny může být upravena skladba střešní konstrukce. Střešní krytina bude použita betonová BRAMAC s povrchovou úpravou PROTECTOR. Ke střešní krytině budou použity výhradně systémové prvky/příslušenství BRAMAC.

Na střešní konstrukci na jižní straně se uvažuje fotovoltaický 1-fázový systém o výkonu dle výpočtu v prováděcí dokumentaci. Fotovoltaické panely (např. Axitec) budou osazeny na systémovou hliníkovou podkonstrukci ukotvenou na šikmé střeše se skládanou krytinou.

Klempířské konstrukce budou provedeny z pozinkovaného nebo měděném plechu.

Jedná se zejména o oplechování ventilačních průduchů, osazení dešťových žlabů včetně dešťových svodů. Veškeré klempířské konstrukce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3610 – Klempířské práce stavební a souvisejících předpisů.

Pokrývačské práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN. Jedná se hlavně o ČSN 73 19 01 a související. Dále také podle technologických předpisů výrobců materiálů.

Veškeré nově zabudované řezivo bude do stavby osazeno v suchém stavu, zdravé bez hniloby, odkorněné s preventivní ochranou proti dřevokazným houbám a hmyzu! Dřevěné trámy musí být v suchém stavu!

Při provádění je nutno postupovat podle platných předpisů a ČSN. Jedná se zejména o ČSN 73 1701 – Navrhování dřevěných stavebních konstrukcí, ČSN 73 8101 – Lešení – společná ustanovení, ČSN 49 0600 – Ochrana dřeva – základní ustanovení, ČSN 49 1531 – Dřevo na stavební konstrukce, ČSN 73 2810 – Provádění dřevěných konstrukcí, ČSN 73 3150 – Tesařské práce stavební, ČSN 73 1701 a další souvisejících předpisů firmy Knauf týkající se sádkartonových podhledů.

Navržená skladba střechy splňuje požadavky na tepelné technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami. Povrch všech střech je opatřen nehořlavými materiály/povrchy.

Práce PSV

Hydroizolace

Na tuto hydroizolační vrstvu bude kontaktně nalepena tepelná izolace v podobě desek z XPS tl. 100 mm, tyto budou lepeny na podklad pomocí lepidla na polystyren.

Vzhledem k neznámému technickému stavu hydroizolace bude tato část řešena při realizaci soklu.

Asfaltové pásy budou na svislých konstrukcích chráněny proti poškození tepelnou izolací z desek z XPS tl. 100 mm, a nopovou fólií ISO-DRAIN 20. Nopová fólie bude přitížena násypem a bude ukončena cca 150 mm pod upraveným terénem ukončovací lištou, aby nedocházelo k zatékání vody z povrchu. Hydroizolace bude ukončena min. 300 mm nad upraveným terénem.

V průběhu provádění stavby nebyl proveden geologický, hydrologický průzkum a radonový průzkum.

POZOR: Hydroizolační souvrství spodní stavby bude detailněji dopracováno v návaznosti na průběh zemních prací a posouzení geologie území, a také s ohledem na zasaženou či nezasazenou hladinu podzemní vody a lokální vlhkostní poměry v geologickém profilu!!!!

Veškeré detaily na izolacích budou dořešeny v rámci dalšího stupně PD.

.....
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

SPRINCL s.r.o.

Karlova 933/7, 614 00 Brno - Maloměřice

www.sprincl.cz | sprincl@sprincl.cz | tel. : +420 604 157 579

PROJEKTY | INŽENÝRSKÁ ČINNOST | REALIZACE STAVEB | GEODETICKÉ PRÁCE | ROZPOČTY

Tepelné izolace

Obvodové stěny budou zatepleny sendvičovými panely tl. 120 mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_{\max} = 0,022 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$ např. Kingspan KS1000 AWP/AT s jádrem Quad core $U = 0,15 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$ (viz. projektová dokumentace)

Na soklové části/základovém zdivu u styku s terénem cca 300 mm nad UT bude aplikována tepelná izolace tloušťky 100 mm, polystyren extrudovaný XPS, hloubka založení TI je min cca 500 mm pod UT.

Vlastní provádění se bude řídit technologickým postupem vybraného výrobce zateplovacího systému.

Samotná ocelová konstrukce přístřešku (venkovního skladu) včetně střešní části bude oplášťena ze sendvičových panelů tl. 120 mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_{\max} = 0,022 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$ např. Kingspan KS1000 AWP/AT s jádrem Quad core $U = 0,15 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$ (viz. projektová dokumentace).

Zvukové a kročejové izolace

Neřeší se v této projektové dokumentaci, nevyskytuje se.

Podhledy, sádkartonářské práce

Neřeší se v této projektové dokumentaci, nevyskytuje se.

Podlahy

Neřeší se v této projektové dokumentaci, nevyskytuje se.

Výplně otvorů

Stávající výplně otvorů jsou nevyhovující (okna, vrata), proto budou vybourány a nahrazeny novými.

Okna:

Konstrukce rámu 6-komorových plastových profilů s ocelovou výztuhou rámu, o minimální celkové hloubce profilů 76 mm. Systém odvodnění zabezpečuje řízený způsob odvodu kondenzátu ze zasklívací drážky a vyrovnávání tlaků v zasklívací drážce. Konstrukce je kotvena pomocí ocelových primárních a sekundárních pozinkovaných kotev k nosné konstrukci.

Zasklení izolačním dvojsklem transparentním $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Systém kotvení musí umožňovat rektifikaci ve všech směrech $\pm 25 \text{ mm}$.

Součástí dodávky je veškeré vybavení oken: celo-obvodové kování.

Konstrukční detaily budou zahrnuty v dodavatelské části projektu pro daný typ vnějších okenních otvorů – viz. výpis výrobků.

Dveře:

Křídlo dveří je tvořeno 50 mm tlustým sendvičovým panelem. Ocelový, pozinkovaný rám je osazen ocelovými výztuhami pro jednoduché napojení dveřních závěsů, vodících prvků a dalších doplňků. Vzhled – vnitřní i vnější povrch dveří je tvořen 0,6 mm tlustým, žárově zinkovaným plechem.

Před zahájením výroby je nutno na stavbě prověřit skutečné velikosti stavebních otvorů.

Konstrukční detaily budou zahrnuty v dodavatelské části projektu pro daný typ vnějších okenních otvorů – viz. výpis výrobků.

Vrata:

Vnější vrata jsou navržena jako lamelová konstrukce s vertikálním pohybem rolování. Lamely jsou vyplněny PUR pěnou a splňují příslušné požadavky na součinitel prostupu tepla. Konstrukční provedení instalace lamelových sekčních vrat bude provedeno na základě výběrového řízení dodavatele. Konstrukční detaily budou zahrnuty v dodavatelské části projektu pro daný typ vratové konstrukce. Přesnější rozměry a specifikace vnějších vrat – viz. Výpis výrobků.

Před zahájením výroby je nutno na stavbě prověřit skutečné velikosti stavebních otvorů.

Prosklené stěny:

Neřeší se v této projektové dokumentaci, nevyskytuje se.

Požární uzávěry:

Neřeší se v této projektové dokumentaci, nevyskytuje se.

.....
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

SPRINCL s.r.o.
Karlova 933/7, 614 00 Brno - Maloměřice
www.sprincl.cz | sprincl@sprincl.cz | tel. : +420 604 157 579

PROJEKTY | INŽENÝRSKÁ ČINNOST | REALIZACE STAVEB | GEODETICKÉ PRÁCE | ROZPOČTY

Truhlářské konstrukce:

Neřeší se v této projektové dokumentaci, nevyskytuje se.

Zámečnické konstrukce:

Všechny vnější zámečnické prvky bez další povrchové úpravy (zvláště venkovní konstrukce) budou žárově pozinkované. Minimální tl. zinkové vrstvy 80 µm.

Ostatní zámečnické konstrukce budou ocelové, vždy opatřeny min. 1x základním nátěrem a 2 vrchními nátěry v barvě RAL dle výběru investora.

Klempířské konstrukce:

K nově osazeným oknům budou osazeny nové parapety.

Všechny klempířské výrobky budou vyrobeny minimálně ve standardu:

Pozinkovaný plech tl. 0,55 mm, dle specifikace ve výpisu klempířských výrobků.

V případě návaznosti různých materiálů, budou detaily řešeny systémově, tak aby např. nevznikaly galvanické články a nedocházelo ke korozi materiálů.

Vnější povrchové úpravy:

Vnější omítka se předpokládá silikátová, světlé barvy. Povrchová úprava soklu bude z marmolitu. Přesný odstín barvy omítky a marmolitu bude dohodnut před realizací zateplení.

Vnitřní povrchové úpravy:

Po osazení oken budou špalety zapraveny/provedeny dvouvrstvé vápenné štukové omítky. Omítky pod keramickými obklady budou cementové firmy CEMIX.

Omítky budou prováděny v souladu s platnými ČSN. Jedná se zejména o ČSN 72 24 30 – Malty pro stavební účely část 4., Malty pro omítky, ČSN 73 23 10, ČSN 73 02 05 Geometrická přesnost ve výstavbě, ČSN 73 02 10, ČSN 73 02 70 a dalších souvisejících předpisů. Omítky budou v rozích vyztuženy rohovými podomítkovými lištami. Zejména v problematických úsecích a kde by mohlo docházet k vzniku trhlin, bude užito vyztužení rabicovým pletivem, popřípadě perlinkou.

Malby

Vnitřní prostor bude po dokončení a zapravení omítek vymalován ve standartu interbal/primalex.

Nátěry

Veškeré zámečnické a klempířské výrobky budou opatřeny nátěry ve skladbách 2x nátěr základní a 2x email. Konečná úprava bude odsouhlasena stavebníkem.

Veškeré konstrukční řezivo, jak stávající, tak i nové bude opatřeno nátěrem proti cizopasnému hmyzu, plísním a houbám. Podle ČSN 49 0600 – Ochrana dřeva – základní ustanovení.

Elektroinstalace

Stávající prášková lakovna je napojena na elektrické rozvody NN. U stávající lakovny budou vyměněna všechna stávající nevyhovující svítidla za LED osvětlení za účelem úspory energie.

Uzemnění a hromosvod

V rámci navrhovaných stavebních úprav (zateplení fasády) bude provedena kompletní demontáž stávajících svodů vč. demontáže zkušebních svorek a ochranných trubek. Po vyhotovení zateplení bude objekt chráněn před bleskem hromosvodem dle ČSN EN 62305-1až4, vlastní návrh ochrany bude předmětem prováděcí dokumentace, provedení bude doloženo revizní zprávou ke kolaudaci.

Ostatní stavebně technické detaily a řešení budou detailně dopracovány v rámci PD pro realizaci stavby.

Je nutné, aby odborná firma dodržovala zhotovení jednotlivých fází tepelně izolačního systému. Před zakrytím konstrukcí bude přizván ke kontrole zástupce investora a bude proveden zápis do stavebního deníku.

Stav stávajících konstrukcí musí být průběžně vyhodnocován odbornou firmou. Před zakrytím konstrukcí bude přizván ke kontrole zástupce investora a bude proveden zápis do stavebního deníku.

Zásobování vodou

Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky. Do vnitřního rozvodu vodovodu nebude zasahováno, zůstává stávající beze změn.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

SPRINCL s.r.o.

Karlova 933/7, 614 00 Brno - Maloměřice

www.sprincl.cz | sprincl@sprincl.cz | tel. : +420 604 157 579

PROJEKTY | INŽENÝRSKÁ ČINNOST | REALIZACE STAVEB | GEODETICKÉ PRÁCE | ROZPOČTY

Splaškové vody

Do rozvodu splaškové kanalizace nebude zasahováno, zůstává stávající beze změn.

Dešťové vody

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny ležatým potrubím z materiálu PP SN8 napojeny do stávající retenční nádrže o kapacitě 5 m³ odtud budou čerpány a využívány jako užitková voda pro závlahu zelených ploch. Montáž bude provedena dle TP výrobce. Součástí svodného potrubí budou lapače střešních splavenin. Po dokončení bude provedena zkouška těsnosti kanalizace, o provedení zkoušky bude proveden protokolární zápis, který bude potvrzen stavebníkem a dle potřeby předložen při kolaudaci.

Stávající plocha střech není navyšována, zůstává stávající beze změn.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce ani poškození v případě kde je rozsah neúměrný původní příčině.

Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Proběhla místní prohlídka projektantem a místní měření. Stavební konstrukce jsou ve vyhovujícím stavu.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající beze změn. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající z komunikace v lokalitě „Za farou“ pomocí sjezdu na pozemek tvořeného zpevněnou šterkovou a betonovou plochou. Z hlediska rozsahu stavby není třeba dále podrobněji specifikovat. SJEZD JE STÁVAJÍCÍ! V dané lokalitě se předpokládá vybudování nové místní komunikace.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části. Do sítí nebylo zasahováno.

Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Objekt se nenalézá v ochranném a ani bezpečnostním pásmu. Stavba svým charakterem nepřináší významné zatížení na životní prostředí. Jsou použity běžné, rozšířené stavební materiály s certifikací, prohlášením o vlastnostech/shodě. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a nemá negativní účinky na ochranu zvláštních zájmů. Směsný odpad je odvážen komunálními službami.

V Brně, dne 31. 8. 2019

.....
Vypracovali: David Šprincl
Ing. Pavel Kučinský